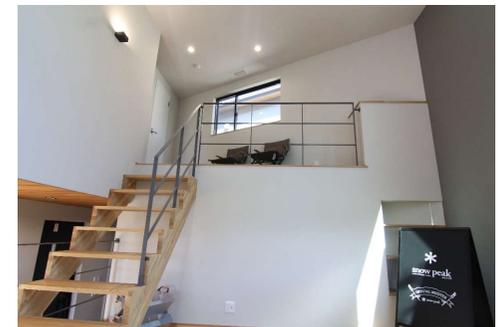
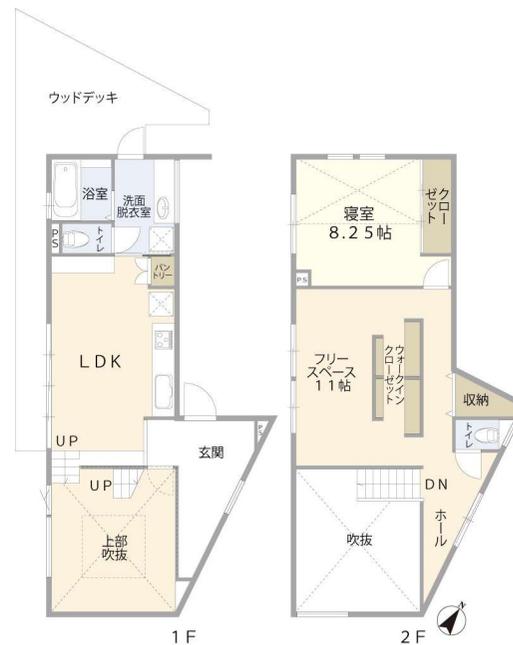
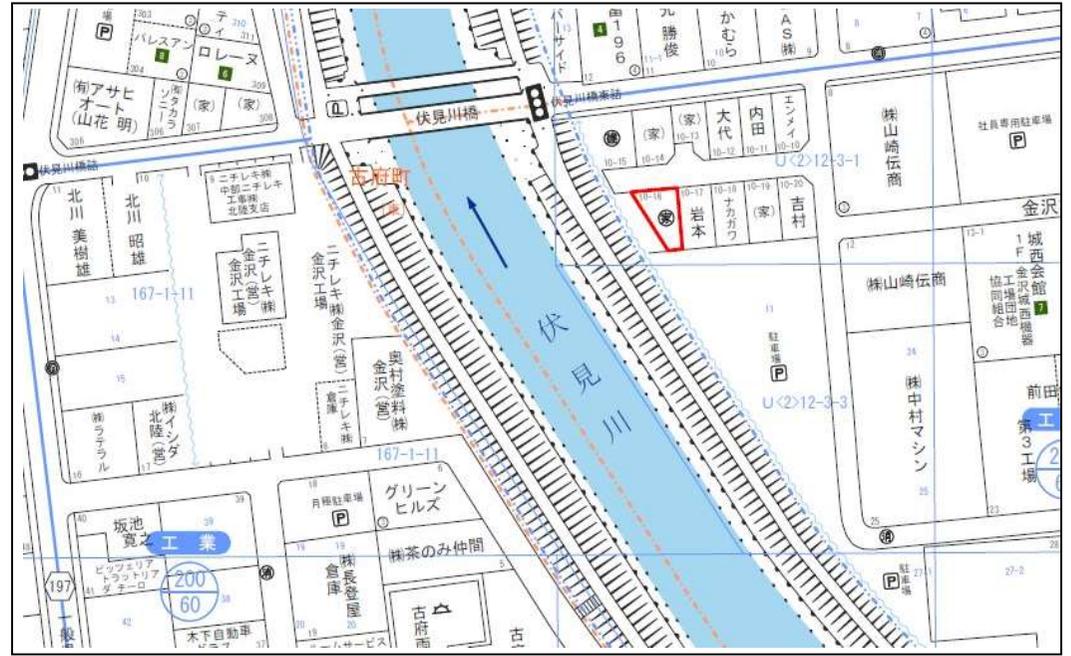


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建		現況	完成済	物件状態	公開中		
価格	3,598万円		坪単価		内負担金	万円		
所在地	金沢市進和町10-16			小学校	米丸小	中学校	高岡中	
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	工業地域					
最寄の交通機関	北鉄バス	高島町	最寄施設					
	バス停							
		下車徒歩	4分	より			m	
土地	面積	公簿	131.26㎡	39.71坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	北	約6m	約12.4m	公道	舗装	㎡
		道路2		m	m			㎡
建物/設備	面積	102.71㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台		
	建築年月	2021年12月	建築確認番号	第IKJC20-2038号	電気	オール電化	ガス	
	構造	木造ガルバリウム鋼板立平葺		飲水	公営	排水	下水	
	間取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階:LDK、トイレ、洗面、浴室 2階:フリースペース11帖、寝室8.25帖、ホール、トイレ						
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	外装				
			年月	年月				
備考	<p>・仲介手数料は買折半です。</p> <p>&lt;法令関係&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり</li> <li>・20m高度地区</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域</li> <li>・景観計画区域(その他の区域)</li> <li>・屋外広告物(禁止地域等):許可地域</li> <li>・第2種独立広告物調整地区:指定あり</li> <li>・照明環境形成地域:生活産業地域</li> </ul>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者